La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208900289057273 **Nro Matrícula: 370-147192**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 12:09:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 23-02-1983 RADICACIÓN: 1983-5342 CON: CERTIFICADO DE: 21-02-1983
CODIGO CATASTRAL: **760010100031200100006000000006**COD CATASTRAL ANT: 760010103120010000600000006
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
(T.M 51/73) UNA CASA DE HABITACION, JUNTO CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO UBICADO EN CALI, EN EL BARRIO SAN NICOLAS, CON AREA DE 8 POR 21 MTS., ALINDERADO ASI: NORTE, CASA DE ANA BUENO, SUR, CON CASA QUE FUE DE ANGELINO E ISMAEL ARCE, HOY DE VICTOR IDROBO Y FERNANDO FERNANDEZ, ORIENTE, CON LA CALLE 20, AL MEDIO, CON CASA DE RAFAEL CAICEDO, OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE FEDERICO PRIETO.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 20 2-62 BARRIO SAN NICOLAS ACTUAL
1) CALLE 20 3-62 BARRIO SAN NICOLAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1233 del 04-07-1944 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $12,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ R. PIO

A: RAMIREZ A. ALVARO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-07-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1233 del 04-07-1944 NOTARIA 2. de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 310 RESERVA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ R. PIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208900289057273 **Nro Matrícula: 370-147192**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 12:09:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-1959 Radicación:

Doc: OFICIO 722 del 15-06-1959 JUZGADO DE MENORES de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE RAMIREZ OLGA FANNY

A: RAMIREZ ALVARO JOSE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-1988 Radicación: 8814543

Doc: SENTENCIA 0891 del 28-07-1980 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $87,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALVARO

A: QUINTERO DE RAMIREZ FANNY **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1990 Radicación: 1990-59647

Doc: ESCRITURA 10061 del 08-10-1990 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 710 CANCELACION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ R. PIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-1991 Radicación: 9155712

Doc: OFICIO 970 del 29-07-1991 JUZGADO 1 DE FAMILIA de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO #722

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE RAMIREZ OLGA FANNY

A: RAMIREZ ALVARO JOSE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-1991 Radicación: 55713

Doc: ESCRITURA 10897 del 26-10-1990 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $1,620,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE RAMIREZ FANNY

A: OROZCO DE ONORI GLADYS **CC# 29099914** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208900289057273 **Nro Matrícula: 370-147192**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 12:09:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-03-1996 Radicación: 21980

Doc: ESCRITURA 1652 del 13-03-1996 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $10,427,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA T

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ONORI OROZCO MAURICIO

DE: OROZCO DE ONORI GLORIA GLADYS X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-10-1997 Radicación: 1997-90440

Doc: ESCRITURA 4780 del 26-09-1997 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $10,427,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#1652 SEGUN CERT.NOTARIO 1421 BOLETA FISCAL #1217741 DEL 08-10-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ONORI OROZCO MAURICIO **X**

A: OROZCO DE ONORI GLORIA GLADYS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-04-2002 Radicación: 2002-21142

Doc: ESCRITURA 850 del 19-03-2002 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $30,110,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUIRIR=PRIMERA COLUMNA. BTA. FISCAL # 10058570

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ONORI PONZINI MARIO

A: ONORI OROZCO MAURICIO **CC# 10540968 X DERECHOS DE 5O %.**

A: ONORI OROZCO SANDRA LORENA **CC# 66960270 X DERECHOS DE 50 %**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-01-2013 Radicación: 2013-8441

Doc: CERTIFICADO 9200020913 del 27-12-2012 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE GRAVAMEN DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208900289057273 **Nro Matrícula: 370-147192**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 12:09:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALORIZACION-RES.0169 DE 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-01-2013 Radicación: 2013-8443

Doc: ESCRITURA 2611 del 31-12-2012 NOTARIA QUINCE de CALI VALOR ACTO: $36,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

B.F.001-01-1000335683 DE 31-01-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ONORI OROZCO MAURICIO CC# 10540968

A: ONORI VILLALOBOS Y CIA S EN C S **NIT# 9005268331 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-05-2014 Radicación: 2014-44565

Doc: ESCRITURA 1138 del 06-05-2014 NOTARIA SEXTA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 850 DEL 19-03-2002 DE LA NOTARIA 6 DEL CIRCULO DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA SE/ORA SANDRA LORENA ONORIO OROZCO EL NUMERO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA CORRECTA ES 66.960.279 Y NO COMO SE INDICO EN DICHA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ONORI OROZCO SANDRA LORENA **CC# 66960279 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-02-2019 Radicación: 2019-13566

Doc: ESCRITURA 0122 del 07-02-2019 NOTARIA QUINCE de CALI VALOR ACTO: $175,720,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ONORI OROZCO SANDRA LORENA CC# 66960279

DE: ONORI VILLALOBOS Y CIA S EN C S **NIT# 9005268331**

A: COPY MEDIOS LTDA.,SIGLA MECOP **X NIT 9003019451**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-795 Fecha: 28-02-2006

CORREGIDO NUMERO "2" EN DIRECCION SEGUN ESCRITURA #10897.VALE ART.35 DCTO 1250 DE 1970.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240208900289057273 **Nro Matrícula: 370-147192**

Impreso el 8 de Febrero de 2024 a las 12:09:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 21-11-1996

CORREGIDO NOMBRE Y APELLIDO PROPIETARIA "OROZCO DE ONORI GLADYS" ESCR.#10897 26-10-90 NOT.10 CALI. VENTA. VALE. POR ERROR EN GRABACION.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-50751 **FECHA: 08-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública